

BEOSTATUS NEKRETNINE

Reg.br.566 11000 Beograd, Cara Lazara 5-7 Tel: 064 1123938

tek.racun kod Banca Intesa ad br. 160-418400-56

www.beostatus.com

UGOVOR O POSREDOVANJU br. /

Zaključen dana _____ godine u Beogradu, između:

1. _____ JMBG

(u daljem tekstu **NALOGODAVAC**), s jedne strane i _____

2. Agencija za nekretnine „**Beostatus**” Aleksandar Pišćević preduzetnik, reg.br 566, Beograd, ul.Cara Lazara 5-7 mat.br.63655074 PIB 108722483, koje zastupa Aleksandar Pišćević,(br.licence 1243) kao posrednik (u daljem tekstu (POSREDNIK), s druge strane, o sledećem :

Član

1.

Predmet ugovora je regulisanje međusobnih odnosa posrednika i nalogodavca vezanih za posredovanje u cilju zaključivanja predugovora, odnosno ugovora o kupoprodaji, za sledeće nepokretnosti koje se nalaze u: _____:

- Vrsta nepokretnosti: _____ - Površina: _____
- Lokacija : _____ - Sprat : _____
- Struktura: _____ - Cena _____

Posrednik se obavezuje da će preduzimati aktivnosti u ime i za račun Nalogodavca u cilju zaključivanja ugovora ili predugovora o kupoprodaji nepokretnosti. U tu svrhu Nalogodavac ovlašćuje Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun:

- traži kupce za nepokretnosti koje Nalogodavac želi da proda i da u tom smislu posreduje u zaključivanju predugovora, odnosno ugovora o kupoprodaji;
- oglašava prodaju nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom;
- dovodi lica zainteresovana za kupovinu i učestvuje u prezentaciji nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja pravnog posla;
- obezbeđuje usluge advokata prilikom realizacije pravnog posla;
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Nalogodavac se obavezuje:

- da Posredniku dostavi svu vlasničku dokumentaciju neophodnu za zaključenje pravnog posla za koji posreduje;
- da isplati Posredniku ugovorenu proviziju u skladu sa članom 3 i 4 ovog ugovora.

Član 2.

Posrednik se obavezuje:

- da sve poslove obavlja lično sa pažnjom dobrog privrednika vodeći računa o interesima i reputaciji Nalogodavca, isključivo u okviru ovlašćenja koja je dobio od Nalogodavca;
- da aktivno traži kupce za nepokretnosti koje Nalogodavac želi da proda;
- da bez odlaganja obavesti Nalogodavca o svim promenama i činjenicama nastalim u toku trajanja ovog ugovora, koje utiču na ispunjenje njegovih obaveza preuzetih ovim ugovorom.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da posrednička provizija koju Nalogodavac isplaćuje Posredniku u slučaju posredovanja pri zaključivanju ugovora ili predugovora o kupoprodaji iznosi **2%** (dva odsto) od kupoprodajne cene nepokretnosti koja je predmet prodaje.

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da proviziju iz stava 1. Člana 3. ovog ugovora isplati posredniku ukoliko zaključi predugovor, odnosno ugovor o kupoprodaji sa kupcem nepokretnosti koja je predmet prodaje, sa kojim je Nalogodavac stupio u kontakt preko posrednika. Nalogodavac je upoznat da posrednik može naplatiti posredničku proviziju od druge strane, odnosno kupca.

Član 5.

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u iznosu od **2%** (dva odsto) od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ovlašćenih predstavnika i overe ugovora od strane Ugovornih strana.

Opšti uslovi poslovanja agencije za nekretnine „Beostatus“ Aleksandar Piščević preduzetnik, Beograd, su sastavni deo ovog ugovora i predstavljaju prilog istom.

**Član
7.**

Eventualne sporove povodom realizacije ovog ugovora koje ugovorne strane ne reše dogovorom, rešavaće Nadležni sud u Beogradu.

**Član
8.**

Izmene i dopune ovog ugovora moraju biti pismeno odobrene od Ugovornih strana, inače se smatraju nevažećim.

**Član
9.**

Ugovorne strane su saglasne da sve međusobno pribavljene podatke u toku realizacije ovog ugovora čuvaju kao službenu tajnu u meri i na način na koji se odnose prema zaštiti sopstvenih poverljivih informacija, tako da ni jedan podatak neće koristiti ni u jednu drugu svrhu, osim u svrhu zaključenja ugovora, te da takve podatke neće otkriti ni jednom trećem licu, a u smislu zakona i akata ugovornih strana.

**Član
10.**

Ugovorne strane su saglasne da se na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.
Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) primerk za svaku ugovornu stranu.

Rok važenja ovog ugovora je 1 (jedna) godina od dana potpisivanja ugovora

ZA NALOGODAVCA

POSREDNIK
