

BEOSTATUS NEKRETNINE

Reg. br.566

11000 Beograd, Cara Lazara 5-7 Tel: 064 1123938 www.beostatus.com
e-mail:beostatusnekretnine@gmail.com tek.račun kod Banca Intesa ad br. 160-418400-56

UGOVOR O POSREDOVANJU SA KUPCEM KAO NALOGODAVCEM

Br. /

Koji u Beogradu, dana _____ zaključuju:

Kupac _____, JMBG: _____ kao

nalogodavac (u daljem tekstu nalogodavac) i

Agencija za nekretnine „Beostatus“ Aleksandar Pišćević preduzetnik, reg.br. 566
Beograd, Cara Lazara 5-7 matični broj: 63655074, PIB: 108722483, kao posrednik (u daljem tekstu posrednik), kako sledi:

Član 1

Posrednik se obavezuje da za nalogodavca, kao potencijalnog kupca, pronađe odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom, koji bi sa nalogodavcem kao potencijalnim kupcem pregovarao o zaključenju, odnosno zaključio ugovor o prometu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom potvrditi razgledanje svakog stana u koji ga je već uveo posrednik.

Član 2

Ukoliko se nalogodavac odluči za kupovinu nepokretnosti u koju ga je uveo posrednik, zaključenjem predugovora, ili ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, posrednik će steći pravo na posredničku naknadu u visini **2%** ugovorne cene nepokretnosti, koju će nalogodavac isplatiti posredniku prilikom zaključenja predugovora ili ugovora o kupovini opisane nepokretnosti. Predmetna nepokretnost se nalazi u,Kupoprodajni Ugovor je sastavni deo ovog Ugovora. Nalogodavac je upoznat da posrednik može naplatiti posredničku proviziju od druge strane, odnosno prodavca. Smatra se da je posredovanje obavljeno i u slučaju kada predugovor ili ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sklope članovi uže ili šire porodice nalogodavca, ili privredno društvo čiji je osnivač ili član nalogodavac. Opšti uslovi poslovanja agencije “Beostatus” su sastavni deo ovog Ugovora

Član 3

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa i opštih uslova poslovanja posrednika, koje čine sastavni deo ovog ugovora. U slučaju spora, nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu.

NALOGODAVAC

PRODAJE licenca br.1243

AGENT